

Jagd- & Sportschützen Selgis AG  
6436 Muotathal

**BERICHT DER  
REVISIONSSTELLE ZUR  
EINGESCHRÄNKTEN  
REVISION DER  
JAHRESRECHNUNG  
2023**

## **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der**

### **Jagd- & Sportschützen Selgis AG, Muotathal**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Jagd- & Sportschützen Selgis AG für das am 31.12.2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Schwyz, 3. April 2024

CONVISA Revisions AG



Angela Gasser  
Zugelassene Revisionsexpertin  
Leitende Revisorin



Ralph Gwerder  
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

**Bilanz 31. Dezember 2023**

	<b>31.12.2023</b>		31.12.2022	
	CHF	%	CHF	%
<b>AKTIVEN</b>				
Flüssige Mittel	119'597.06		180'854.07	
Übrige kurzfristige Forderungen Dritte	276'174.35		276'015.15	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	30'555.30		39'888.55	
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>426'326.71</b>	19.0	<b>496'757.77</b>	21.7
Beteiligungen	17'800.00		20'700.00	
Mobile Sachanlagen	3.00		24'341.95	
Immobilie Sachanlagen	1'804'584.30		1'743'781.45	
<b>Betriebliches Anlagevermögen</b>	<b>1'822'387.30</b>	81.0	<b>1'788'823.40</b>	78.3
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>2'248'714.01</b>	100.0	<b>2'285'581.17</b>	100.0
<b>PASSIVEN</b>				
Verb. aus Lief. / Leist. Dritte	36'798.45		21'608.05	
Verb. aus Lief. / Leist. direkt/indirekt Beteiligte	0.00		66'412.50	
Übrige Verbindlichkeiten Dritte	60'120.00		60'120.00	
Passive Rechnungsabgrenzungen	31'095.35		4'275.00	
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>128'013.80</b>	5.7	<b>152'415.55</b>	6.7
Verzinsliche Verbindlichkeiten direkt/indirekt Beteiligte	300'000.00		300'000.00	
Übrige Verbindlichkeiten Dritte	32'000.00		91'520.00	
Rückstellungen für Grossreparaturen	62'000.00		47'800.00	
Rückstellung Ökofonds	298'992.90		276'015.15	
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>692'992.90</b>	30.8	<b>715'335.15</b>	31.3
<b>Fremdkapital</b>	<b>821'006.70</b>	36.5	<b>867'750.70</b>	38.0
Aktienkapital	550'000.00		550'000.00	
Gesetzliche Kapitalreserve	866'875.00		866'875.00	
Gesetzliche Gewinnreserve	300.00		300.00	
Freiwillige Gewinnreserve	655.47		5'500.00	
Verlustvortrag	0.00		-41'844.68	
Jahresergebnis	9'876.84		37'000.15	
<b>Eigenkapital</b>	<b>1'427'707.31</b>	63.5	<b>1'417'830.47</b>	62.0
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>2'248'714.01</b>	100.0	<b>2'285'581.17</b>	100.0

Jagd- &amp; Sportschützen Selgis AG, Muotathal

**Erfolgsrechnung 01.01.2023 bis 31.12.2023**

	2023		2022	
	CHF	%	CHF	%
Ertrag aus Vermietung	312'008.10		300'242.20	
Ertrag aus Baurecht / Pacht	12'500.00		12'500.00	
Übriger Betriebsertrag	23'257.75		23'476.10	
<b>Nettoumsatz</b>	<b>347'765.85</b>	<b>100.0</b>	<b>336'218.30</b>	<b>100.0</b>
Baurechtszins	-18'500.00	-5.3	-17'600.00	-5.2
Aufwand für mobile und immobile Sachanlagen	-161'537.95	-46.5	-99'697.95	-29.7
<b>Bruttogewinn 1</b>	<b>167'727.90</b>	<b>48.2</b>	<b>218'920.35</b>	<b>65.1</b>
Sachversicherungen	-11'812.25	-3.4	-10'692.65	-3.2
Abgaben und Gebühren	-2'457.85	-0.7	-10'730.75	-3.2
Energie und Entsorgung	-3'075.65	-0.9	-3'049.10	-0.9
Verwaltungsaufwand	-11'803.85	-3.4	-8'788.20	-2.6
Werbeaufwand	-1'342.50	-0.4	0.00	0.0
Übriger Betriebsaufwand	-15'986.46	-4.6	-42'600.10	-12.7
	(-46'478.56)	(-13.3)	(-75'860.80)	(-22.6)
<b>Betriebsergebnis v. Absch./Zinsen/Steuern (EBITDA)</b>	<b>121'249.34</b>	<b>34.9</b>	<b>143'059.55</b>	<b>42.5</b>
Betriebliche Abschreibungen	-105'088.95	-30.3	-101'750.00	-30.2
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b>	<b>16'160.39</b>	<b>4.6</b>	<b>41'309.55</b>	<b>12.3</b>
Finanzertrag	454.90	0.2	8.25	0.0
Finanzaufwand	-4'566.90	-1.3	-4'558.00	-1.4
Nebenbetrieblicher Ertrag	22'256.90	6.3	0.00	0.0
Nebenbetrieblicher Aufwand	-800.00	-0.2	0.00	0.0
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>33'505.29</b>	<b>9.6</b>	<b>36'759.80</b>	<b>10.9</b>
Ausserordentlicher/periodenfremder Ertrag	0.00	0.0	110'576.60	32.9
Ausserordentlicher/periodenfremder Aufwand	-22'977.75	-6.6	-109'973.00	-32.7
<b>Jahresergebnis vor Steuern (EBT)</b>	<b>10'527.54</b>	<b>3.0</b>	<b>37'363.40</b>	<b>11.1</b>
Steuern	-650.70	-0.2	-363.25	-0.1
<b>Jahresergebnis</b>	<b>9'876.84</b>	<b>2.8</b>	<b>37'000.15</b>	<b>11.0</b>

**Anhang zur Jahresrechnung 2023**

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
<b>Angabe über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze, soweit diese nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind</b>		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.		
Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.		
<b>Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterungen zu den Positionen in der Bilanz und Erfolgsrechnung</b>		
Übrige kurzfristige Forderungen Dritte		
Forderungen gegenüber der Gemeinde Muotathal (Oeko-Fonds)	276'015.15	276'015.15
Verrechnungssteuer	159.20	0.00
<b>Total übrige kurzfristige Forderungen Dritte</b>	<b>276'174.35</b>	<b>276'015.15</b>
Aufwand für mobile und immobile Sachanlagen		
Aufwand für mobile Sachanlagen	-119'672.80	-93'697.95
Aufwand für immobile Sachanlagen	-41'865.15	-6'000.00
<b>Total Aufwand für mobile und immobile Sachanlagen</b>	<b>-161'537.95</b>	<b>-99'697.95</b>
Betriebsfremder Ertrag		
Parkplatzbewirtschaftung Stoosbahnen AG	15'657.90	0.00
Diverses	6'599.00	0.00
<b>Total Betriebsfremder Ertrag</b>	<b>22'256.90</b>	<b>0.00</b>
<b>Erklärung über die Anzahl der Vollzeitstellen</b>		
- Es sind keine Mitarbeiter direkt bei der Jagd- & Sportschützen Selgis AG angestellt.		

Jagd- &amp; Sportschützen Selgis AG, Muotathal

**Anhang zur Jahresrechnung 2023**

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
<b>Direkte bzw. wesentliche indirekte Beteiligungen der Jagd- &amp; Sportschützen Selgis AG</b>		
- EG Selgisbrücke, Schwyz	20'700.00	20'700.00
Beteiligungsquote	24.50%	24.50%
Stimmanteil	24.50%	24.50%
<b>Gesamtbetrag für Verbindlichkeiten infolge Sicherstellung zugunsten Dritter</b>		
- Solidarhaftung Einfache Gesellschaft Selgis Brücke	p.m.	p.m.
<b>Belastung von Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt</b>		
- Liegenschaften (Grundpfand)	1'418'480.00	1'483'280.00
<b>Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung</b>		
- Ausserordentlicher/periodenfremder Ertrag		
Entschädigung Versicherung infolge Brand Schiessstunnel	0.00	107'844.40
Diverse ausserordentliche Erträge	0.00	2'732.20
<b>Total ausserordentlicher/periodenfremder Ertrag</b>	<b>0.00</b>	<b>110'576.60</b>
- Ausserordentlicher/periodenfremder Aufwand		
Zuweisung an Ökofonds	-22'977.75	-22'476.10
Kosten in Verbindung mit Brandfall Schiessstunnel	0.00	-87'496.90
<b>Total ausserordentlicher/periodenfremder Aufwand</b>	<b>-22'977.75</b>	<b>-109'973.00</b>
<b>Kapitalband</b>		
In den Statuten vom 20.09.2023 wurde ein Kapitalband festgelegt. Die Gesellschaft verfügt über ein Kapitalband zwischen CHF 550'000 (untere Grenze) und CHF 825'000 (obere Grenze). Der Verwaltungsrat ist im Rahmen des Kapitalbandes ermächtigt, das Aktienkapital bis zum 28. September 2028 einmal oder mehrmals in beliebigen Beträgen zu erhöhen. Per 31.12.2023 ist noch keine Kapitalerhöhung erfolgt.		

**Es liegen keine weiteren ausweispflichtigen Tatbestände vor!**

Jagd- &amp; Sportschützen Selgis AG, Muotathal

**Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens 2023**

	Saldo	Zugänge (+)	Saldo vor	Abschreibungen		Saldo
	01.01.2023	Abgänge (-)	Abschreibung	2023		31.12.2023
	CHF	CHF	CHF	CHF	%	CHF
EG Selgisbrücke	20'700.00		20'700.00	-2'900.00	14	17'800.00
<b>Beteiligungen</b>	<b>20'700.00</b>		<b>20'700.00</b>	<b>-2'900.00</b>		<b>17'800.00</b>
Einrichtung Schiessanlage	1.00		1.00			1.00
Mobiliar Restaurant	1.00		1.00			1.00
Erneuerung Zutrittssystem	24'339.95		24'339.95	-24'338.95	100	1.00
<b>Mobile Sachanlagen</b>	<b>24'341.95</b>		<b>24'341.95</b>	<b>-24'338.95</b>		<b>3.00</b>
Baurecht und Projekt	70'800.00		70'800.00	-1'050.00	1.5	69'750.00
Baukosten Selgis, Teil 1 + 2	1'434'180.00		1'434'180.00	-52'500.00	3.7	1'381'680.00
Baukosten Selgis, Teil 3	49'100.00		49'100.00	-12'300.00	25.1	36'800.00
Erweiterung Schiessanlage	189'701.45	996.25	190'697.70	-6'000.00	3.1	184'697.70
Erneuerung Jagdparcours		68'988.65	68'988.65	-3'000.00	4.3	65'988.65
Sanierung Schiesstunnel + Aussenanlage		68'667.95	68'667.95	-3'000.00	4.4	65'667.95
<b>Immobilie Sachanlagen</b>	<b>1'743'781.45</b>	<b>138'652.85</b>	<b>1'882'434.30</b>	<b>-77'850.00</b>		<b>1'804'584.30</b>
<b>Total betriebliches Anlagevermögen</b>	<b>1'788'823.40</b>	<b>138'652.85</b>	<b>1'927'476.25</b>	<b>-105'088.95</b>		<b>1'822'387.30</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1'788'823.40</b>	<b>138'652.85</b>	<b>1'927'476.25</b>	<b>-105'088.95</b>		<b>1'822'387.30</b>

Jagd- &amp; Sportschützen Selgis AG, Muotathal

### Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes per 31. Dezember 2023

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Verlustvortrag	0.00	-41'844.68
Jahresergebnis	9'876.84	37'000.15
<b>Bilanzgewinn/-verlust</b>	<b>9'876.84</b>	<b>-4'844.53</b>
Verrechnung mit freiwilliger Gewinnreserve	0.00	-4'844.53
Vortrag auf neue Rechnung	9'876.84	0.00
<b>Bilanzgewinn/-verlust</b>	<b>9'876.84</b>	<b>-4'844.53</b>