

Jahresrechnung 2023/Budget 2024 der Selgis AG

Bezeichnung	2024 Budget	2023 Effektiv	2023 Budget
Betriebsertrag aus Lieferungen und Leistungen			
Mieten	330'000.00	312'008.10	300'000.00
Baurechtszins	12'500.00	12'500.00	12'500.00
Übrige Erträge	23'500.00	23'257.75	40'000.00
Aktivierete Eigenleistungen	0.00	0.00	0.00
Total Betriebsertrag aus Lieferungen und Leistungen	366'000.00	347'765.85	352'500.00
Bruttogewinn 1	366'000.00	347'765.85	352'500.00
Sonstiger Betriebsaufwand			
Betriebsaufwand			
Baurecht- und Pachtzins	18'500.00	18'500.00	18'500.00
Einlage Oeko Fond			
Unt. / Rep. Immobilien/Rückst. Grossrep.	25'000.00	0.00	20'000.00
Unterhalt Selgis Brücke	0.00	0.00	0.00
Unt. /Rep. Mobilien	150'000.00	161'537.95	155'000.00
Eigenleistungen	0.00	0.00	0.00
Total Betriebsaufwand	193'500.00	180'037.95	193'500.00
Sachversich., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen			
Versicherungen	12'000.00	11'812.25	12'000.00
Abgaben, Gebühren, Energie, Entsorgung	10'000.00	5'533.50	15'000.00
Bewilligungen	0.00	0.00	0.00
Gutachten	0.00	0.00	0.00
Total Sachversich., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	22'000.00	17'345.75	27'000.00
Verwaltungsaufwand			
Allgem. Verwaltungsaufwand, Anwälte	16'000.00	15'986.46	12'000.00
Treuhand + Rechtsberatung			
Revision, übriger Aufwand	12'000.00	11'803.85	9'000.00
Werbung und Büroaufwand			
Total Verwaltungsaufwand	28'000.00	27'790.31	21'000.00
Betriebsergebnis 1 (vor Finanzerfolg)	122'500.00	122'591.84	111'000.00
Finanzerfolg			
Finanzaufwand			
Bank-/PC-Zinsen	0.00	0.00	0.00
Kosten Bankgarantie			
Darlehenszinsen	5'000.00	4'566.90	5'010.00
Bank-/PC-Spesen	0.00	0.00	0.00
Total Finanzaufwand	5'000.00	4'566.90	5'010.00
Finanzertrag			
Zinserertrag	500.00	454.90	10.00
Total Finanzertrag	500.00	454.90	10.00
Total Finanzerfolg	4'500.00	4'112.00	5'000.00
Betriebsergebnis 2 (vor Abschreibungen)	118'000.00	118'479.84	106'000.00
Abschreibungen			
Abschreibungen Baukosten	110'000.00	105'088.95	105'000.00
Abschreibungen Mobilien			
Abschreibungen Schiessanlagen	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen Beteiligungen			
Total Abschreibungen	110'000.00	105'088.95	105'000.00
Betriebsergebnis 3 (vor Nebenerfolgen)	8'000.00	13'390.89	1'000.00
Ausserordentlicher Erfolg, Steuern			
a.O. Ertrag	0.00	0.00	0.00
a.o. Aufwand	0.00	22'977.75	0.00
Direkte Steuern			
Total Ausserordentlicher Erfolg, Steuern	0.00	-22'977.75	0.00
Unternehmensergebnis	7'500.00	-10'237.56	500.00