

## Jahresrechnung 2021/Budget 2022 der Selgis AG

Bezeichnung	2022 Budget	2021 Effektiv	2021 Budget
<b>Betriebsertrag aus Lieferungen und Leistungen</b>			
Mieten	225'000.00	225'352.00	245'000.00
Baurechtszins	12'000.00	11'947.05	12'000.00
Übrige Erträge	15'000.00	19'112.45	0.00
Aktiviert Eigenleistungen	0.00	0.00	0.00
<b>Total Betriebsertrag aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>252'000.00</b>	<b>256'411.50</b>	<b>257'000.00</b>
<b>Bruttogewinn 1</b>	<b>252'000.00</b>	<b>256'411.50</b>	<b>257'000.00</b>
<b>Sonstiger Betriebsaufwand</b>			
<b>Betriebsaufwand</b>			
Baurecht- und Pachtzins	17'600.00	17'600.00	17'600.00
Einlage Oeko Fond			
Unt. / Rep. Immobilien/Rückst. Grossrep.	20'000.00	20'000.00	20'000.00
Unterhalt Selgis Brücke	0.00	0.00	0.00
Unt. /Rep. Mobilen	80'000.00	53'304.00	80'000.00
Eigenleistungen	0.00	0.00	0.00
<b>Total Betriebsaufwand</b>	<b>117'600.00</b>	<b>90'904.00</b>	<b>117'600.00</b>
<b>Sachversich., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen</b>			
Versicherungen	11'000.00	10'691.00	11'000.00
Abgaben, Gebühren, Energie, Entsorgung	12'000.00	13'191.00	12'000.00
Bewilligungen	0.00	0.00	0.00
Gutachten	0.00	0.00	0.00
<b>Total Sachversich., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen</b>	<b>23'000.00</b>	<b>23'882.00</b>	<b>23'000.00</b>
<b>Verwaltungsaufwand</b>			
Allgem. Verwaltungsaufwand, Anwälte	30'000.00	12'942.00	30'000.00
Treuhand + Rechtsberatung			
Revision, übriger Aufwand	7'000.00	5'975.00	7'000.00
Werbung und Büroaufwand			
<b>Total Verwaltungsaufwand</b>	<b>37'000.00</b>	<b>18'917.00</b>	<b>37'000.00</b>
<b>Betriebsergebnis 1 (vor Finanzerfolg)</b>	<b>74'400.00</b>	<b>122'708.50</b>	<b>79'400.00</b>
<b>Finanzerfolg</b>			
<b>Finanzaufwand</b>			
Bank-/PC-Zinsen	0.00	57.00	0.00
Kosten Bankgarantie			
Darlehenszinsen	4'500.00	4'500.00	6'100.00
Bank-/PC-Spesen	0.00	0.00	0.00
<b>Total Finanzaufwand</b>	<b>4'500.00</b>	<b>4'557.00</b>	<b>6'100.00</b>
<b>Finanzertrag</b>			
Zinserertrag	0.00	16.50	60.00
<b>Total Finanzertrag</b>	<b>0.00</b>	<b>16.50</b>	<b>60.00</b>
<b>Total Finanzerfolg</b>	<b>4'500.00</b>	<b>4'540.50</b>	<b>6'040.00</b>
<b>Betriebsergebnis 2 (vor Abschreibungen)</b>	<b>69'900.00</b>	<b>118'168.00</b>	<b>73'360.00</b>
<b>Abschreibungen</b>			
Abschreibungen Baukosten	68'000.00	96'000.00	68'000.00
Abschreibungen Mobilien			
Abschreibungen Schiessanlagen	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen Beteiligungen			
<b>Total Abschreibungen</b>	<b>68'000.00</b>	<b>96'000.00</b>	<b>68'000.00</b>
<b>Betriebsergebnis 3 (vor Nebenerfolgen)</b>	<b>1'900.00</b>	<b>22'168.00</b>	<b>5'360.00</b>
<b>Ausserordentlicher Erfolg, Steuern</b>			
a.O. Ertrag	0.00	27'078.00	0.00
a.o. Aufwand	0.00	45'603.00	0.00
Direkte Steuern			
<b>Total Ausserordentlicher Erfolg, Steuern</b>	<b>0.00</b>	<b>-18'525.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Unternehmensergebnis</b>	<b>-1'100.00</b>	<b>3'278.00</b>	<b>-2'640.00</b>