

Bezeichnung	2023 Budget	2022 Effektiv	2022 Budget
<b>Betriebsertrag aus Lieferungen und Leistungen</b>			
Mieten	300'000.00	300'242.20	225'000.00
Baurechtszins	12'500.00	12'500.00	12'000.00
Übrige Erträge	40'000.00	23'476.10	15'000.00
Aktivierte Eigenleistungen	0.00	0.00	0.00
<b>Total Betriebsertrag aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>352'500.00</b>	<b>336'218.30</b>	<b>252'000.00</b>
<b>Bruttogewinn 1</b>	<b>352'500.00</b>	<b>336'218.30</b>	<b>252'000.00</b>
<b>Sonstiger Betriebsaufwand</b>			
<b>Betriebsaufwand</b>			
Baurecht- und Pachtzins	18'500.00	17'600.00	17'600.00
Einlage Oeko Fond			
Unt. / Rep. Immobilien/Rückst. Grossrep.	20'000.00	0.00	20'000.00
Unterhalt Selgis Brücke	0.00	0.00	0.00
Unt. /Rep. Mobilien	155'000.00	99'697.95	80'000.00
Eigenleistungen	0.00	0.00	0.00
<b>Total Betriebsaufwand</b>	<b>193'500.00</b>	<b>117'297.95</b>	<b>117'600.00</b>
<b>Sachversich., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen</b>			
Versicherungen	12'000.00	10'692.65	11'000.00
Abgaben, Gebühren, Energie, Entsorgung	15'000.00	13'779.85	12'000.00
Bewilligungen	0.00	0.00	0.00
Gutachten	0.00	0.00	0.00
<b>Total Sachversich., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen</b>	<b>27'000.00</b>	<b>24'472.50</b>	<b>23'000.00</b>
<b>Verwaltungsaufwand</b>			
Allgem. Verwaltungsaufwand, Anwälte	12'000.00	42'600.10	30'000.00
Treuhand + Rechtsberatung			
Revision, übriger Aufwand	9'000.00	8'788.20	7'000.00
Werbung und Büroaufwand			
<b>Total Verwaltungsaufwand</b>	<b>21'000.00</b>	<b>51'388.30</b>	<b>37'000.00</b>
<b>Betriebsergebnis 1 (vor Finanzerfolg)</b>	<b>111'000.00</b>	<b>143'059.55</b>	<b>74'400.00</b>
<b>Finanzerfolg</b>			
Finanzaufwand			
Bank-/PC-Zinsen	0.00	0.00	0.00
Kosten Bankgarantie			
Darlehenszinsen	5'010.00	4'558.00	4'500.00
Bank-/PC-Spesen	0.00	0.00	0.00
<b>Total Finanzaufwand</b>	<b>5'010.00</b>	<b>4'558.00</b>	<b>4'500.00</b>
Finanzertrag			
Zinserertrag	10.00	8.25	0.00
<b>Total Finanzertrag</b>	<b>10.00</b>	<b>8.25</b>	<b>0.00</b>
<b>Total Finanzerfolg</b>	<b>5'000.00</b>	<b>4'549.75</b>	<b>4'500.00</b>
<b>Betriebsergebnis 2 (vor Abschreibungen)</b>	<b>106'000.00</b>	<b>138'509.80</b>	<b>69'900.00</b>
<b>Abschreibungen</b>			
Abschreibungen Baukosten	105'000.00	101'750.00	68'000.00
Abschreibungen Mobilien			
Abschreibungen Schiessanlagen	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen Beteiligungen			
<b>Total Abschreibungen</b>	<b>105'000.00</b>	<b>101'750.00</b>	<b>68'000.00</b>
<b>Betriebsergebnis 3 (vor Nebenerfolgen)</b>	<b>1'000.00</b>	<b>36'759.80</b>	<b>1'900.00</b>
<b>Ausserordentlicher Erfolg, Steuern</b>			
a.O. Ertrag	0.00	110'576.60	0.00
a.o. Aufwand	0.00	109'973.00	0.00
Direkte Steuern			
<b>Total Ausserordentlicher Erfolg, Steuern</b>	<b>0.00</b>	<b>603.60</b>	<b>0.00</b>
	500.00	363.25	3'000.00
<b>Unternehmensergebnis</b>	<b>500.00</b>	<b>37'000.15</b>	<b>-1'100.00</b>