

6431 Schwyz, Postfach 1232An den Verwaltungsrat  
Jagd- & Sportschützen Selgis AG  
Selgis  
6436 Ried-MuotathalPID-Nr. 142989; EStV-Nr. 643618; UID: CHE-102.178.201  
Sachbearbeitung Marlen Gehrig / 041 819 24 77  
Datum Schwyz, 10.06.2022**Vermögenssteuerwert per 31.12.2021**

Sehr geehrte Damen und Herren

Aufgrund der massgebenden Jahresrechnungen haben wir per 31.12.2021 folgende Vermögenssteuerwerte ermittelt.

Titelinformation (Titel-ID)	Stück	Nennwert		Steuerwert	
		Nominell	Liberiert in %	mit Pauschalabzug	
		CHF		CHF	CHF
15 035 938, Namenstammaktie	22'000	25.00	100.00%	93.00	65.10

Die Berechnung basiert auf dem Kreisschreiben Nr. 28 vom 28. August 2008 der Schweizerischen Steuerkonferenz. Dieses Kreisschreiben ist im Internet unter <https://www.steuerkonferenz.ch> hinterlegt.

Minderheitsbeteiligte können unter gewissen Voraussetzungen, welche im oben erwähnten «Kreisschreiben» (Randziffer 61 – 64) geregelt sind, einen Pauschalabzug von 30% geltend machen (= eingesetzter Nettosteuerwert).

Für Rückfragen halten wir uns gerne zur Verfügung. Wir empfehlen Ihnen, die Titelinhaberinnen und Titelinhaber im Hinblick auf ihre persönliche Steuerveranlagung über den Steuerwert zu informieren. Das Einspracherecht bleibt den Titelinhaberinnen und Titelinhabern vorbehalten.

Freundliche Grüsse

**Steuerverwaltung / Bundessteuerverwaltung Schwyz**

Marlen Gehrig (ohne Unterschrift)

Beilage

– Bewertungsdetail

## Bewertungsmeldung per: 31.12.2021

### Unternehmen

Firma: Jagd- & Sportschützen Selgis AG  
Adresse: Selgis  
PLZ/Ort: 6436 Ried-Muotathal

Kantonale Nr.: 142989  
UID: CHE-102.178.201

Sämtliche nachfolgenden Angaben werden in der Landeswährung (**CHF/Franken**) dargestellt.

### Substanzwert – nach Gewinnverteilung (Bilanz per 31.12.2021)

Liberiertes Aktienkapital (gemäss Detail)	550'000.00
Total Eigenkapital (exkl. stille Reserven)	<u>550'000.00</u>
Stille Reserven un versteuert (gemäss Detail)	1'769'863.00
Latente Steuern 15.00% auf stillen Reserven un versteuert (gemäss Detail)	-265'479.45
<b>Total einfacher Substanzwert</b>	<b><u><u>2'054'383.55</u></u></b>

### Unternehmenswert

<b>Total Unternehmenswert</b>	<b>(Substanzwert)</b>	<b><u><u>2'054'383.55</u></u></b>
-------------------------------	-----------------------	-----------------------------------

### Steuerwerte der Titel

Total Unternehmenswert		2'054'383.55
<b>Dividiert durch 1% des lib. Nennwertes</b>	<b>:5'500.00</b>	<b><u><u>373.52%</u></u></b>

## Beiblatt – Detailangaben

### Detail Kapitalstruktur per 31.12.2021

Titel-ID	Stück	Nennwert	Liberiert
15 035 938, Namenstammaktie	22'000	25.00	100.00%

### Stille Reserven – Immoblie Sachanlagen

Berechnungsmethode: Einzelbewertung

Immobilie Sachanlage*	Kanton	Wert- Obergrenze	Amtl. Schätzung	Gewinn- steuerwert	Buchwert	Unverst. Reserven	Verst. Reserven	Abzug
Selgis, Muotathal	SZ	3'462'517.00	Nein	1'692'654.00	1'692'654.00	1'769'863.00	0.00	Ja
<b>Total</b>		<b>3'462'517.00</b>		<b>1'692'654.00</b>	<b>1'692'654.00</b>	<b>1'769'863.00</b>	<b>0.00</b>	

### Detailangaben zur Wertobergrenze von Immobilien Sachanlagen (nach kapitalisiertem Miet-/Pachtzins)

Immobilie Sachanlage	Miet-/Pachtzins			Baurechtszins			Massgebende Wertobergrenze	
	Ertrag	Kap. ZF	Kapitalisiert	Aufwand	Kap. ZF	Kapitalisiert	Berechnet	Massgebend
Selgis, Muotathal	225'351.00	6.00%	3'755'850.00	17'600.00	6.00%	293'333.33	3'462'516.67	3'462'517.00

### Total versteuerte und unsteuerte stille Reserven

Stille Reserven	unsteuert	unsteuert (abzugsberechtigt für latente Steuern)	versteuert
Immobilie Sachanlagen	1'769'863.00	1'769'863.00	0.00
<b>Total</b>	<b>1'769'863.00</b>	<b>1'769'863.00</b>	<b>0.00</b>

### Übersicht Steuerwerte in CHF/Franken

<b>Titel-ID:</b>	15 035 938, Namenstammaktie		
<b>Stück:</b>	22'000	<b>Nennwert:</b>	25.00
		<b>Liberiert:</b>	100.00%
Brutto-Steuerwert			93.38
<b>Brutto-Steuerwert massgebend</b>			<b>93.00</b>
Pauschalabzug 30.00%			-27.90
<b>Netto-Steuerwert</b>			<b>65.10</b>