

Jagd- & Sportschützen Selgis AG
6436 Muotathal

**BERICHT DER
REVISIONSSTELLE ZUR
EINGESCHRÄNKTEN
REVISION DER
JAHRESRECHNUNG
2025**

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

Jagd- & Sportschützen Selgis AG, Muotathal

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Jagd- & Sportschützen Selgis AG für das am 31.12.2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Schwyz, 3. März 2026

CONVISA Revisions AG



3. März 2026



Qualifizierte elektronische Signatur · Schweizer Recht
Signiert auf Skribble.com

Angela Gasser
Zugelassene Revisionsexpertin
Leitende Revisorin



3. März 2026



Qualifizierte elektronische Signatur · Schweizer Recht
Signiert auf Skribble.com

Ralph Gwerder
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

Jagd- & Sportschützen Selgis AG, Muotathal

Bilanz 31. Dezember 2025

	31.12.2025		31.12.2024	
	CHF	%	CHF	%
AKTIVEN				
Flüssige Mittel	458'363.43		419'740.11	
Übrige kurzfristige Forderungen Dritte	330.60		330.60	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	141'761.35		53'326.05	
Umlaufvermögen	600'455.38	26.3	473'396.76	21.2
Beteiligungen	12'000.00		14'900.00	
Mobile Sachanlagen	10'326.30		6'826.30	
Immobilien Sachanlagen	1'658'324.35		1'736'174.35	
Betriebliches Anlagevermögen	1'680'650.65	73.7	1'757'900.65	78.8
TOTAL AKTIVEN	2'281'106.03	100.0	2'231'297.41	100.0
PASSIVEN				
Verb. aus Lief. / Leist. Dritte	54'081.30		189.95	
Passive Rechnungsabgrenzungen	17'099.65		20'022.00	
Kurzfristiges Fremdkapital	71'180.95	3.1	20'211.95	0.9
Verzinsliche Verbindlichkeiten direkt/indirekt Beteiligte	300'000.00		400'000.00	
Rückstellungen für Grossreparaturen	74'900.00		62'000.00	
Rückstellung Ökofonds	361'006.30		321'453.65	
Langfristiges Fremdkapital	735'906.30	32.3	783'453.65	35.1
Fremdkapital	807'087.25	35.4	803'665.60	36.0
Aktienkapital	550'000.00		550'000.00	
Gesetzliche Kapitalreserve	866'875.00		866'875.00	
Gesetzliche Gewinnreserve	300.00		300.00	
Freiwillige Gewinnreserve	655.47		655.47	
Eigene Kapitalanteile	-150.00		0.00	
Gewinnvortrag	9'801.34		9'876.84	
Jahresergebnis	46'536.97		-75.50	
Eigenkapital	1'474'018.78	64.6	1'427'631.81	64.0
TOTAL PASSIVEN	2'281'106.03	100.0	2'231'297.41	100.0

Jagd- & Sportschützen Selgis AG, Muotathal

Erfolgsrechnung 01.01.2025 bis 31.12.2025

	2025		2024	
	CHF	%	CHF	%
Ertrag aus Vermietung	280'000.00		319'117.00	
Ertrag aus Baurecht / Pacht	12'500.00		12'500.00	
Übriger Betriebsertrag	40'651.55		23'470.65	
Nettoumsatz	333'151.55	100.0	355'087.65	100.0
Baurechtszins	-18'500.00	-5.6	-18'500.00	-5.2
Aufwand für mobile und immobile Sachanlagen	-42'327.70	-12.7	-192'230.65	-54.1
Bruttogewinn 1	272'323.85	81.7	144'357.00	40.7
Sachversicherungen	-12'843.85	-3.9	-13'253.65	-3.7
Abgaben und Gebühren	-150.00	0.0	-3'490.55	-1.0
Energie und Entsorgung	-9'265.20	-2.8	-4'863.25	-1.4
Verwaltungsaufwand	-10'976.85	-3.3	-18'856.95	-5.3
Übriger Betriebsaufwand	-6'338.00	-1.9	-16'152.00	-4.5
	(-39'573.90)	(-11.8)	(-56'616.40)	(-16.0)
Betriebsergebnis v. Absch./Zinsen/Steuern (EBITDA)	232'749.95	69.9	87'740.60	24.7
Betriebliche Abschreibungen	-87'250.00	-26.2	-84'750.00	-23.9
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	145'499.95	43.7	2'990.60	0.8
Finanzertrag	88.95	0.0	489.75	0.2
Finanzaufwand	-4'561.00	-1.4	-4'566.50	-1.3
Nebenbetrieblicher Ertrag	10'841.72	3.3	27'420.20	7.7
Nebenbetrieblicher Aufwand	-58'156.05	-17.5	-2'440.00	-0.7
Betriebsergebnis	93'713.57	28.1	23'894.05	6.7
Ausserordentlicher/periodenfremder Aufwand	-39'552.65	-11.9	-22'460.75	-6.3
Jahresergebnis vor Steuern (EBT)	54'160.92	16.3	1'433.30	0.4
Steuern	-7'623.95	-2.3	-1'508.80	-0.4
Jahresergebnis	46'536.97	14.0	-75.50	0.0

Anhang zur Jahresrechnung 2025

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
Angabe über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze, soweit diese nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.		
Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.		
Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterungen zu den Positionen in der Bilanz und Erfolgsrechnung		
Aufwand für mobile und immobile Sachanlagen		
Aufwand für mobile Sachanlagen	-29'625.90	-169'293.80
Aufwand für immobile Sachanlagen	-12'701.80	-22'936.85
Total Aufwand für mobile und immobile Sachanlagen	-42'327.70	-192'230.65
Erklärung über die Anzahl der Vollzeitstellen		
- Es sind keine Mitarbeiter direkt bei der Jagd- & Sportschützen Selgis AG angestellt.		

Anhang zur Jahresrechnung 2025

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
Direkte bzw. wesentliche indirekte Beteiligungen der Jagd- & Sportschützen Selgis AG		
- EG Selgisbrücke, Schwyz	20'700.00	20'700.00
Beteiligungsquote	24.50%	24.50%
Stimmanteil	24.50%	24.50%
Erwerb und Veräusserung eigene Aktien		
Bestand am 01.01.	0.00	0.00
Kauf 15.09.2025 / 3 Namenaktien zu CHF 50.00	150.00	0.00
Bestand am 31.12.	150.00	0.00
Gesamtbetrag für Verbindlichkeiten infolge Sicherstellung zugunsten Dritter		
- Solidarhaftung Einfache Gesellschaft Selgis Brücke	p.m.	p.m.
Belastung von Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
- Liegenschaften (Grundpfand)	1'288'880.00	1'353'680.00
Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung		
- Ausserordentlicher/periodenfremder Aufwand		
Zuweisung an Ökofonds	-39'552.65	-22'460.75
Total ausserordentlicher/periodenfremder Aufwand	-39'552.65	22'460.75
Kapitalband		
In den Statuten vom 20.09.2023 wurde ein Kapitalband festgelegt. Die Gesellschaft verfügt über ein Kapitalband zwischen CHF 550'000 (untere Grenze) und CHF 825'000 (obere Grenze). Der Verwaltungsrat ist im Rahmen des Kapitalbandes ermächtigt, das Aktienkapital bis zum 28. September 2028 einmal oder mehrmals in beliebigen Beträgen zu erhöhen. Per 31.12.2025 ist noch keine Kapitalerhöhung erfolgt.		

Es liegen keine weiteren ausweispflichtigen Tatbestände vor!

Jagd- & Sportschützen Selgis AG, Muotathal

Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens 2025

	Saldo 01.01.2025 CHF	Zugänge (+) Abgänge (-) CHF	Saldo vor Abschreibung CHF	Abschreibungen 2025		Saldo 31.12.2025 CHF
				CHF	%	
EG Selgisbrücke	14'900.00		14'900.00	-2'900.00	19	12'000.00
Beteiligungen	14'900.00		14'900.00	-2'900.00		12'000.00
Einrichtung Schiessanlage	6'824.30	10'000.00	16'824.30	-6'500.00	39	10'324.30
Mobiliar Restaurant	1.00		1.00			1.00
Erneuerung Zutrittssystem	1.00		1.00			1.00
Mobile Sachanlagen	6'826.30	10'000.00	16'826.30	-6'500.00		10'326.30
Baurecht und Projekt	68'700.00		68'700.00	-1'050.00	1.5	67'650.00
Baukosten Selgis, Teil 1 + 2	1'329'180.00		1'329'180.00	-52'500.00	3.9	1'276'680.00
Baukosten Selgis, Teil 3	24'500.00		24'500.00	-12'300.00	50.2	12'200.00
Erweiterung Schiessanlage	188'137.75		188'137.75	-6'000.00	3.2	182'137.75
Erneuerung Jagdparcours	62'988.65		62'988.65	-3'000.00	4.8	59'988.65
Sanierung Schiesstunnel + Aussenanlage	62'667.95		62'667.95	-3'000.00	4.8	59'667.95
Immobilien Sachanlagen	1'736'174.35		1'736'174.35	-77'850.00		1'658'324.35
Total betriebliches Anlagevermögen	1'757'900.65	10'000.00	1'767'900.65	-87'250.00		1'680'650.65
Anlagevermögen	1'757'900.65	10'000.00	1'767'900.65	-87'250.00		1'680'650.65

Jagd- & Sportschützen Selgis AG, Muotathal

**Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns
per 31. Dezember 2025**

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
Gewinnvortrag	9'801.34	9'876.84
Jahresergebnis	46'536.97	-75.50
Bilanzgewinn	56'338.31	9'801.34
Vortrag auf neue Rechnung	56'338.31	9'801.34
Bilanzgewinn	56'338.31	9'801.34