

Jahresrechnung 2025 / Budget 2026

	2026 Budget	2025 Effektiv	2025 Budget
Betriebsertrag aus Lieferungen und Leistungen			
Mieten	375'000.00	280'000.00	350'000.00
Baurechtszins	16'500.00	12'500.00	12'500.00
Übrige Erträge	15'000.00	40'651.55	25'000.00
Aktiviert Eigenleistungen	0.00	0.00	0.00
Total Betriebsertrag	406'500.00	333'151.55	387'500.00
Sonstiger Betriebsaufwand			
Baurecht- und Pachtzins	18'500.00	18'500.00	18'500.00
Unterhalt / Rep. (Immobilien & Mobilien)	100'000.00	42'327.70	155'000.00
Total Betriebsaufwand	118'500.00	60'827.70	173'500.00
Bruttogewinn 1	288'000.00	272'323.85	214'000.00
Betriebs- & Verwaltungskosten			
Versicherungen	13'500.00	12'843.85	13'500.00
Abgaben, Gebühren, Energie, Entsorgung	12'000.00	9'415.20	10'000.00
Bewilligungen / Gutachten	10'000.00	0.00	40'000.00
Total Sachversich., Abgaben etc.	35'500.00	22'259.05	63'500.00
Verwaltungsaufwand			
Allgem. Verwaltung, Anwälte, Treuhand	20'000.00	10'976.85	20'000.00
Revision, Werbung, Büro, übriger Aufwand	18'000.00	6'338.00	15'000.00
Total Verwaltungsaufwand	38'000.00	17'314.85	35'000.00
Betriebsergebnis 1 (EBITDA)	214'500.00	232'749.95	115'500.00
Abschreibungen	110'000.00	87'250.00	100'000.00
Betriebsergebnis vor Zinsen / Steuern (EBIT)	104'500.00	145'499.95	15'500.00
Finanzerfolg			
Finanzaufwand (Zinsen/Spesen)	4'750.00	4'561.00	4'500.00
Finanzertrag	0.00	88.95	500.00
Total Finanzerfolg (Nettoaufwand)	-4'750.00	-4'472.05	-4'000.00
Ausserord. Erfolg / Nebenerfolg / Steuern			
Nebenbetrieblicher Erfolg (Netto)	0.00	-47'314.33	0.00
Zuweisung an Ökofonds (a.o. Aufwand)	-40'000.00	-39'552.65	0.00
Total Ausserord. Erfolg / Nebenerfolg	-40'000.00	-86'866.98	0.00
Jahresergebnis vor Steuern (EBT)	59'750.00	54'160.92	11'500.00
Direkte Steuern	-7'500.00	-7'623.95	-1'500.00
Unternehmensergebnis	52'250.00	46'536.97	10'000.00