

6431 Schwyz, Postfach 1232An den Verwaltungsrat
Jagd- & Sportschützen Selgis AG
Selgis
6436 Ried-MuotathalPID-Nr. 142989; UID: CHE-102.178.201
Sachbearbeitung Marcel Helfenstein / 041 819 23 90
Datum Schwyz, 28.05.2026**Vermögenssteuerwert per 31.12.2025**

Sehr geehrte Damen und Herren

Aufgrund der massgebenden Jahresrechnungen haben wir per 31.12.2025 folgende Vermögenssteuerwerte ermittelt.

Titelinformation (Titel-ID)	Stück	Nennwert		Steuerwert	
		Nominell Liberiert in		mit Pauschalabzug	
		CHF		CHF	CHF
15 035 938, Namenstammaktie	22'000	25.00	100.00%	170.00	119.00

Die Berechnung basiert auf dem Kreisschreiben Nr. 28 vom 28. August 2008 der Schweizerischen Steuerkonferenz. Dieses Kreisschreiben ist im Internet unter <https://www.steuerkonferenz.ch> hinterlegt.

Minderheitsbeteiligte können unter gewissen Voraussetzungen, welche im oben erwähnten «Kreisschreiben» (Randziffer 61 – 64) geregelt sind, einen Pauschalabzug von 30% geltend machen (= eingesetzter Nettosteuerwert).

Für Rückfragen halten wir uns gerne zur Verfügung. Wir empfehlen Ihnen, die Titelinhaberinnen und Titelinhaber im Hinblick auf ihre persönliche Steuerveranlagung über den Steuerwert zu informieren. Das Einspracherecht bleibt den Titelinhaberinnen und Titelinhabern vorbehalten.

Freundliche Grüsse

Steuerverwaltung / Bundessteuerverwaltung Schwyz

Marcel Helfenstein (ohne Unterschrift)

Beilage
– Bewertungsdetail

Bewertungsmeldung per: 31.12.2025

Unternehmen

Firma: Jagd- & Sportschützen Selgis AG
Adresse: Selgis
PLZ/Ort: 6436 Ried-Muotathal

Kantonale Nr.: 142989
UID: CHE-102.178.201

Sämtliche nachfolgenden Angaben werden in der Landeswährung (CHF/Franken) dargestellt.

Substanzwert – nach Gewinnverteilung (Bilanz per 31.12.2025)

Liberiertes Aktienkapital (gemäss Detail)	550'000.00
Gesetzliche Kapitalreserven (gemäss Detail)	866'875.00
Gesetzliche Gewinnreserven	300.00
Freiwillige Gewinnreserven	655.00
Bilanzgewinn/-verlust	56'188.00
Total Eigenkapital (exkl. stille Reserven)	1'474'018.00
Stille Reserven unversteuert (gemäss Detail)	2'699'676.00
Latente Steuern 15.00% auf stillen Reserven unversteuert (gemäss Detail)	-404'951.40
Total einfacher Substanzwert	3'768'742.60

Unternehmenswert

Total Unternehmenswert	(Substanzwert)	3'768'742.60
------------------------	----------------	--------------

Steuerwerte der Titel

Total Unternehmenswert		3'768'742.60
Dividiert durch 1% des lib. Nennwertes	:5'500.00	685.23%

Beiblatt – Detailangaben

Detail Kapitalstruktur per 31.12.2025

Titel-ID	Stück	Nennwert	Liberiert
15 035 938, Namenstammaktie	22'000	25.00	100.00%

Gesetzliche Kapitalreserven

Beschreibung	Wert
Kapitaleinlagereserven	866'875.00
Total	866'875.00

Stille Reserven – Immoblie Sachanlagen

Berechnungsmethode: Einzelbewertung

Immobilie Sachanlage	Kanton	Wert- obergrenze	Amtl. Schatzung	Gewinn- steuerwert	Buchwert	Unverst. Reserven	Verst. Reserven	Abzug
Selgis	SZ	4'358'000.00	Nein	1'658'324.00	1'658'324.00	2'699'676.00	0.00	Ja
Total		4'358'000.00		1'658'324.00	1'658'324.00	2'699'676.00	0.00	

Detailangaben zur Wertobergrenze von Immobilien Sachanlagen (nach kapitalisiertem Miet-/Pachtzinsertrag)

Immobilie Sachanlage	Miet-/Pachtzins			Baurechtszins			Massgebende Wertobergrenze	
	Ertrag	Kap. ZF	Kapitalisiert	Aufwand	Kap. ZF	Kapitalisiert	Berechnet	Massgebend
Selgis	280'000.00	6.00%	4'666'666.66	18'500.00	6.00%	308'333.33	4'358'333.33	4'358'000.00

Total versteuerte und unversteuerte stille Reserven

Stille Reserven	Unversteuert	Unversteuert (abzugsberechtigt für latente Steuern)	Versteuert
Immobilie Sachanlagen	2'699'676.00	2'699'676.00	0.00
Total	2'699'676.00	2'699'676.00	0.00

Übersicht Steuerwerte in CHF/Franken

Titel-ID	15 035 938, Namenstammaktie		
Stück	22'000	Nennwert	25.00
		Liberiert	100.00%
Brutto-Steuerwert			171.31
Brutto-Steuerwert massgebend			170.00
Pauschalabzug 30.00%			-51.00
Netto-Steuerwert			119.00