

Jagd- & Sportschützen Selgis AG
6436 Muotathal

**BERICHT DER
REVISIONSSTELLE ZUR
EINGESCHRÄNKTEN
REVISION DER
JAHRESRECHNUNG
2025**

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

Jagd- & Sportschützen Selgis AG, Muotathal

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Jagd- & Sportschützen Selgis AG für das am 31.12.2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Schwyz, 3. März 2026

CONVISA Revisions AG

Angela Gasser
Zugelassene Revisionsexpertin
Leitende Revisorin

Ralph Gwerder
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

Jagd- & Sportschützen Selgis AG, Muotathal

Bilanz 31. Dezember 2025

| | 31.12.2025 | | 31.12.2024 | |
|---|---------------------|-------|---------------------|-------|
| | CHF | % | CHF | % |
| AKTIVEN | | | | |
| Flüssige Mittel | 458'363.43 | | 419'740.11 | |
| Übrige kurzfristige Forderungen Dritte | 330.60 | | 330.60 | |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen | 141'761.35 | | 53'326.05 | |
| Umlaufvermögen | 600'455.38 | 26.3 | 473'396.76 | 21.2 |
| Beteiligungen | 12'000.00 | | 14'900.00 | |
| Mobile Sachanlagen | 10'326.30 | | 6'826.30 | |
| Immobilien Sachanlagen | 1'658'324.35 | | 1'736'174.35 | |
| Betriebliches Anlagevermögen | 1'680'650.65 | 73.7 | 1'757'900.65 | 78.8 |
| TOTAL AKTIVEN | 2'281'106.03 | 100.0 | 2'231'297.41 | 100.0 |
| PASSIVEN | | | | |
| Verb. aus Lief. / Leist. Dritte | 54'081.30 | | 189.95 | |
| Passive Rechnungsabgrenzungen | 17'099.65 | | 20'022.00 | |
| Kurzfristiges Fremdkapital | 71'180.95 | 3.1 | 20'211.95 | 0.9 |
| Verzinsliche Verbindlichkeiten direkt/indirekt Beteiligte | 300'000.00 | | 400'000.00 | |
| Rückstellungen für Grossreparaturen | 74'900.00 | | 62'000.00 | |
| Rückstellung Ökofonds | 361'006.30 | | 321'453.65 | |
| Langfristiges Fremdkapital | 735'906.30 | 32.3 | 783'453.65 | 35.1 |
| Fremdkapital | 807'087.25 | 35.4 | 803'665.60 | 36.0 |
| Aktienkapital | 550'000.00 | | 550'000.00 | |
| Gesetzliche Kapitalreserve | 866'875.00 | | 866'875.00 | |
| Gesetzliche Gewinnreserve | 300.00 | | 300.00 | |
| Freiwillige Gewinnreserve | 655.47 | | 655.47 | |
| Eigene Kapitalanteile | -150.00 | | 0.00 | |
| Gewinnvortrag | 9'801.34 | | 9'876.84 | |
| Jahresergebnis | 46'536.97 | | -75.50 | |
| Eigenkapital | 1'474'018.78 | 64.6 | 1'427'631.81 | 64.0 |
| TOTAL PASSIVEN | 2'281'106.03 | 100.0 | 2'231'297.41 | 100.0 |

Jagd- & Sportschützen Selgis AG, Muotathal

Erfolgsrechnung 01.01.2025 bis 31.12.2025

| | 2025 | | 2024 | |
|---|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| | CHF | % | CHF | % |
| Ertrag aus Vermietung | 280'000.00 | | 319'117.00 | |
| Ertrag aus Baurecht / Pacht | 12'500.00 | | 12'500.00 | |
| Übriger Betriebsertrag | 40'651.55 | | 23'470.65 | |
| Nettoumsatz | 333'151.55 | 100.0 | 355'087.65 | 100.0 |
| Baurechtszins | -18'500.00 | -5.6 | -18'500.00 | -5.2 |
| Aufwand für mobile und immobile Sachanlagen | -42'327.70 | -12.7 | -192'230.65 | -54.1 |
| Bruttogewinn 1 | 272'323.85 | 81.7 | 144'357.00 | 40.7 |
| Sachversicherungen | -12'843.85 | -3.9 | -13'253.65 | -3.7 |
| Abgaben und Gebühren | -150.00 | 0.0 | -3'490.55 | -1.0 |
| Energie und Entsorgung | -9'265.20 | -2.8 | -4'863.25 | -1.4 |
| Verwaltungsaufwand | -10'976.85 | -3.3 | -18'856.95 | -5.3 |
| Übriger Betriebsaufwand | -6'338.00 | -1.9 | -16'152.00 | -4.5 |
| | (-39'573.90) | (-11.8) | (-56'616.40) | (-16.0) |
| Betriebsergebnis v. Absch./Zinsen/Steuern (EBITDA) | 232'749.95 | 69.9 | 87'740.60 | 24.7 |
| Betriebliche Abschreibungen | -87'250.00 | -26.2 | -84'750.00 | -23.9 |
| Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) | 145'499.95 | 43.7 | 2'990.60 | 0.8 |
| Finanzertrag | 88.95 | 0.0 | 489.75 | 0.2 |
| Finanzaufwand | -4'561.00 | -1.4 | -4'566.50 | -1.3 |
| Nebenbetrieblicher Ertrag | 10'841.72 | 3.3 | 27'420.20 | 7.7 |
| Nebenbetrieblicher Aufwand | -58'156.05 | -17.5 | -2'440.00 | -0.7 |
| Betriebsergebnis | 93'713.57 | 28.1 | 23'894.05 | 6.7 |
| Ausserordentlicher/periodenfremder Aufwand | -39'552.65 | -11.9 | -22'460.75 | -6.3 |
| Jahresergebnis vor Steuern (EBT) | 54'160.92 | 16.3 | 1'433.30 | 0.4 |
| Steuern | -7'623.95 | -2.3 | -1'508.80 | -0.4 |
| Jahresergebnis | 46'536.97 | 14.0 | -75.50 | 0.0 |

Anhang zur Jahresrechnung 2025

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|-------------------|--------------------|
| | CHF | CHF |
| Angabe über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze, soweit diese nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind | | |
| Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt. | | |
| Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden. | | |
| Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterungen zu den Positionen in der Bilanz und Erfolgsrechnung | | |
| Aufwand für mobile und immobile Sachanlagen | | |
| Aufwand für mobile Sachanlagen | -29'625.90 | -169'293.80 |
| Aufwand für immobile Sachanlagen | -12'701.80 | -22'936.85 |
| Total Aufwand für mobile und immobile Sachanlagen | -42'327.70 | -192'230.65 |
| Erklärung über die Anzahl der Vollzeitstellen | | |
| - Es sind keine Mitarbeiter direkt bei der Jagd- & Sportschützen Selgis AG angestellt. | | |

Jagd- & Sportschützen Selgis AG, Muotathal

Anhang zur Jahresrechnung 2025

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|-------------------|------------------|
| | CHF | CHF |
| Direkte bzw. wesentliche indirekte Beteiligungen der Jagd- & Sportschützen Selgis AG | | |
| - EG Selgisbrücke, Schwyz | 20'700.00 | 20'700.00 |
| Beteiligungsquote | 24.50% | 24.50% |
| Stimmanteil | 24.50% | 24.50% |
| Erwerb und Veräußerung eigene Aktien | | |
| Bestand am 01.01. | 0.00 | 0.00 |
| Kauf 15.09.2025 / 3 Namenaktien zu CHF 50.00 | 150.00 | 0.00 |
| Bestand am 31.12. | <u>150.00</u> | <u>0.00</u> |
| Gesamtbetrag für Verbindlichkeiten infolge Sicherstellung zugunsten Dritter | | |
| - Solidarhaftung Einfache Gesellschaft Selgis Brücke | p.m. | p.m. |
| Belastung von Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt | | |
| - Liegenschaften (Grundpfand) | 1'288'880.00 | 1'353'680.00 |
| Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung | | |
| - Ausserordentlicher/periodenfremder Aufwand | | |
| Zuweisung an Ökofonds | -39'552.65 | -22'460.75 |
| Total ausserordentlicher/periodenfremder Aufwand | -39'552.65 | 22'460.75 |
| Kapitalband | | |
| In den Statuten vom 20.09.2023 wurde ein Kapitalband festgelegt. Die Gesellschaft verfügt über ein Kapitalband zwischen CHF 550'000 (untere Grenze) und CHF 825'000 (obere Grenze). Der Verwaltungsrat ist im Rahmen des Kapitalbandes ermächtigt, das Aktienkapital bis zum 28. September 2028 einmal oder mehrmals in beliebigen Beträgen zu erhöhen. Per 31.12.2025 ist noch keine Kapitalerhöhung erfolgt. | | |

Es liegen keine weiteren ausweispflichtigen Tatbestände vor!

Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens 2025

| | Saldo | Zugänge (+) | Saldo vor | Abschreibungen | | Saldo |
|---|---------------------|------------------|---------------------|-------------------|------|---------------------|
| | 01.01.2025 | Abgänge (-) | Abschreibung | 2025 | | 31.12.2025 |
| | CHF | CHF | CHF | CHF | % | CHF |
| EG Selgisbrücke | 14'900.00 | | 14'900.00 | -2'900.00 | 19 | 12'000.00 |
| Beteiligungen | 14'900.00 | | 14'900.00 | -2'900.00 | | 12'000.00 |
| Einrichtung Schiessanlage | 6'824.30 | 10'000.00 | 16'824.30 | -6'500.00 | 39 | 10'324.30 |
| Mobiliar Restaurant | 1.00 | | 1.00 | | | 1.00 |
| Erneuerung Zutrittssystem | 1.00 | | 1.00 | | | 1.00 |
| Mobile Sachanlagen | 6'826.30 | 10'000.00 | 16'826.30 | -6'500.00 | | 10'326.30 |
| Baurecht und Projekt | 68'700.00 | | 68'700.00 | -1'050.00 | 1.5 | 67'650.00 |
| Baukosten Selgis, Teil 1 + 2 | 1'329'180.00 | | 1'329'180.00 | -52'500.00 | 3.9 | 1'276'680.00 |
| Baukosten Selgis, Teil 3 | 24'500.00 | | 24'500.00 | -12'300.00 | 50.2 | 12'200.00 |
| Erweiterung Schiessanlage | 188'137.75 | | 188'137.75 | -6'000.00 | 3.2 | 182'137.75 |
| Erneuerung Jagdparcours | 62'988.65 | | 62'988.65 | -3'000.00 | 4.8 | 59'988.65 |
| Sanierung Schiesstunnel + Aussenanlage | 62'667.95 | | 62'667.95 | -3'000.00 | 4.8 | 59'667.95 |
| Immobilie Sachanlagen | 1'736'174.35 | | 1'736'174.35 | -77'850.00 | | 1'658'324.35 |
| Total betriebliches Anlagevermögen | 1'757'900.65 | 10'000.00 | 1'767'900.65 | -87'250.00 | | 1'680'650.65 |
| Anlagevermögen | 1'757'900.65 | 10'000.00 | 1'767'900.65 | -87'250.00 | | 1'680'650.65 |

Jagd- & Sportschützen Selgis AG, Muotathal

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns per 31. Dezember 2025

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------|------------------|-----------------|
| | CHF | CHF |
| Gewinnvortrag | 9'801.34 | 9'876.84 |
| Jahresergebnis | 46'536.97 | -75.50 |
| Bilanzgewinn | 56'338.31 | 9'801.34 |
| Vortrag auf neue Rechnung | 56'338.31 | 9'801.34 |
| Bilanzgewinn | 56'338.31 | 9'801.34 |