

Jagd- & Sportschützen Selgis AG
6436 Muotathal

**BERICHT DER
REVISIONSSTELLE ZUR
EINGESCHRÄNKTEN
REVISION DER
JAHRESRECHNUNG
2024**

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

Jagd- & Sportschützen Selgis AG, Muotathal

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Jagd- & Sportschützen Selgis AG für das am 31.12.2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Schwyz, 5. März 2025

CONVISA Revisions AG



5. März 2025



Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht
Signiert auf Skribble.com

Angela Gasser
Zugelassene Revisionsexpertin
Leitende Revisorin



5. März 2025



Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht
Signiert auf Skribble.com

Ralph Gwerder
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

Jagd- & Sportschützen Selgis AG, Muotathal

Bilanz 31. Dezember 2024

	31.12.2024		31.12.2023	
	CHF	%	CHF	%
AKTIVEN				
Flüssige Mittel	419'740.11		119'597.06	
Übrige kurzfristige Forderungen Dritte	330.60		276'174.35	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	53'326.05		30'555.30	
Umlaufvermögen	473'396.76	21.2	426'326.71	19.0
Beteiligungen	14'900.00		17'800.00	
Mobile Sachanlagen	6'826.30		3.00	
Immobilien Sachanlagen	1'736'174.35		1'804'584.30	
Betriebliches Anlagevermögen	1'757'900.65	78.8	1'822'387.30	81.0
TOTAL AKTIVEN	2'231'297.41	100.0	2'248'714.01	100.0
PASSIVEN				
Verb. aus Lief. / Leist. Dritte	189.95		36'798.45	
Übrige Verbindlichkeiten Dritte	0.00		60'120.00	
Passive Rechnungsabgrenzungen	20'022.00		31'095.35	
Kurzfristiges Fremdkapital	20'211.95	0.9	128'013.80	5.7
Verzinsliche Verbindlichkeiten direkt/indirekt Beteiligte	400'000.00		300'000.00	
Übrige Verbindlichkeiten Dritte	0.00		32'000.00	
Rückstellungen für Grossreparaturen	62'000.00		62'000.00	
Rückstellung Ökofonds	321'453.65		298'992.90	
Langfristiges Fremdkapital	783'453.65	35.1	692'992.90	30.8
Fremdkapital	803'665.60	36.0	821'006.70	36.5
Aktienkapital	550'000.00		550'000.00	
Gesetzliche Kapitalreserve	866'875.00		866'875.00	
Gesetzliche Gewinnreserve	300.00		300.00	
Freiwillige Gewinnreserve	655.47		655.47	
Gewinnvortrag	9'876.84		0.00	
Jahresergebnis	-75.50		9'876.84	
Eigenkapital	1'427'631.81	64.0	1'427'707.31	63.5
TOTAL PASSIVEN	2'231'297.41	100.0	2'248'714.01	100.0

Jagd- & Sportschützen Selgis AG, Muotathal

Erfolgsrechnung 01.01.2024 bis 31.12.2024

	2024		2023	
	CHF	%	CHF	%
Ertrag aus Vermietung	319'117.00		312'008.10	
Ertrag aus Baurecht / Pacht	12'500.00		12'500.00	
Übriger Betriebsertrag	23'470.65		23'257.75	
Nettoumsatz	355'087.65	100.0	347'765.85	100.0
Baurechtszins	-18'500.00	-5.2	-18'500.00	-5.3
Aufwand für mobile und immobile Sachanlagen	-192'230.65	-54.1	-161'537.95	-46.5
Bruttogewinn 1	144'357.00	40.7	167'727.90	48.2
Sachversicherungen	-13'253.65	-3.7	-11'812.25	-3.4
Abgaben und Gebühren	-3'490.55	-1.0	-2'457.85	-0.7
Energie und Entsorgung	-4'863.25	-1.4	-3'075.65	-0.9
Verwaltungsaufwand	-18'856.95	-5.3	-11'803.85	-3.4
Werbeaufwand	0.00	0.0	-1'342.50	-0.4
Übriger Betriebsaufwand	-16'152.00	-4.5	-15'986.46	-4.6
	(-56'616.40)	(-16.0)	(-46'478.56)	(-13.3)
Betriebsergebnis v. Absch./Zinsen/Steuern (EBITDA)	87'740.60	24.7	121'249.34	34.9
Betriebliche Abschreibungen	-84'750.00	-23.9	-105'088.95	-30.3
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	2'990.60	0.8	16'160.39	4.6
Finanzertrag	489.75	0.2	454.90	0.2
Finanzaufwand	-4'566.50	-1.3	-4'566.90	-1.3
Nebenbetrieblicher Ertrag	27'420.20	7.7	22'256.90	6.3
Nebenbetrieblicher Aufwand	-2'440.00	-0.7	-800.00	-0.2
Betriebsergebnis	23'894.05	6.7	33'505.29	9.6
Ausserordentlicher/periodenfremder Aufwand	-22'460.75	-6.3	-22'977.75	-6.6
Jahresergebnis vor Steuern (EBT)	1'433.30	0.4	10'527.54	3.0
Steuern	-1'508.80	-0.4	-650.70	-0.2
Jahresergebnis	-75.50	0.0	9'876.84	2.8

Anhang zur Jahresrechnung 2024

	31.12.2024	31.12.2023
	CHF	CHF
Angabe über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze, soweit diese nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt. Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.		
Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterungen zu den Positionen in der Bilanz und Erfolgsrechnung		
Übrige kurzfristige Forderungen Dritte		
Forderungen gegenüber der Gemeinde Muotathal (Oeko-Fonds)	0.00	276'015.15
Verrechnungssteuer	330.60	159.20
Total übrige kurzfristige Forderungen Dritte	330.60	276'174.35
Aufwand für mobile und immobile Sachanlagen		
Aufwand für mobile Sachanlagen	-169'293.80	-119'672.80
Aufwand für immobile Sachanlagen	-22'936.85	-41'865.15
Total Aufwand für mobile und immobile Sachanlagen	-192'230.65	-161'537.95
Nebenbetrieblicher Ertrag		
Parkplatzbewirtschaftung Stoosbahnen AG	16'297.40	15'657.90
Diverses	11'122.80	6'599.00
Total Nebenbetrieblicher Ertrag	27'420.20	22'256.90
Erklärung über die Anzahl der Vollzeitstellen		
- Es sind keine Mitarbeiter direkt bei der Jagd- & Sportschützen Selgis AG angestellt.		

Jagd- & Sportschützen Selgis AG, Muotathal

Anhang zur Jahresrechnung 2024

	31.12.2024	31.12.2023
	CHF	CHF
Direkte bzw. wesentliche indirekte Beteiligungen der Jagd- & Sportschützen Selgis AG		
- EG Selgisbrücke, Schwyz	20'700.00	20'700.00
Beteiligungsquote	24.50%	24.50%
Stimmanteil	24.50%	24.50%
Gesamtbetrag für Verbindlichkeiten infolge Sicherstellung zugunsten Dritter		
- Solidarhaftung Einfache Gesellschaft Selgis Brücke	p.m.	p.m.
Belastung von Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
- Liegenschaften (Grundpfand)	1'353'680.00	1'418'480.00
Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung		
- Ausserordentlicher/periodenfremder Aufwand		
Zuweisung an Ökofonds	-22'460.75	-22'977.75
Total ausserordentlicher/periodenfremder Aufwand	-22'460.75	-22'977.75
Kapitalband		
In den Statuten vom 20.09.2023 wurde ein Kapitalband festgelegt. Die Gesellschaft verfügt über ein Kapitalband zwischen CHF 550'000 (untere Grenze) und CHF 825'000 (obere Grenze). Der Verwaltungsrat ist im Rahmen des Kapitalbandes ermächtigt, das Aktienkapital bis zum 28. September 2028 einmal oder mehrmals in beliebigen Beträgen zu erhöhen. Per 31.12.2024 ist noch keine Kapitalerhöhung erfolgt.		

Es liegen keine weiteren ausweispflichtigen Tatbestände vor!

Jagd- & Sportschützen Selgis AG, Muotathal

Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens 2024

	Saldo 01.01.2024 CHF	Zugänge (+) Abgänge (-) CHF	Saldo vor Abschreibung CHF	Abschreibungen 2024		Saldo 31.12.2024 CHF
				CHF	%	
EG Selgisbrücke	17'800.00		17'800.00	-2'900.00	16	14'900.00
Beteiligungen	17'800.00		17'800.00	-2'900.00		14'900.00
Einrichtung Schiessanlage	1.00	10'823.30	10'824.30	-4'000.00	37	6'824.30
Möbiliar Restaurant	1.00		1.00			1.00
Erneuerung Zutrittssystem	1.00		1.00			1.00
Mobile Sachanlagen	3.00	10'823.30	10'826.30	-4'000.00		6'826.30
Baurecht und Projekt	69'750.00		69'750.00	-1'050.00	1.5	68'700.00
Baukosten Selgis, Teil 1 + 2	1'381'680.00		1'381'680.00	-52'500.00	3.8	1'329'180.00
Baukosten Selgis, Teil 3	36'800.00		36'800.00	-12'300.00	33.4	24'500.00
Erweiterung Schiessanlage	184'697.70	9'440.05	194'137.75	-6'000.00	3.1	188'137.75
Erneuerung Jagdparcours	65'988.65		65'988.65	-3'000.00	4.5	62'988.65
Sanierung Schiesstunnel + Aussenanlage	65'667.95		65'667.95	-3'000.00	4.6	62'667.95
Immobilien Sachanlagen	1'804'584.30	9'440.05	1'814'024.35	-77'850.00		1'736'174.35
Total betriebliches Anlagevermögen	1'822'387.30	20'263.35	1'842'650.65	-84'750.00		1'757'900.65
Anlagevermögen	1'822'387.30	20'263.35	1'842'650.65	-84'750.00		1'757'900.65

Jagd- & Sportschützen Selgis AG, Muotathal

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns per 31. Dezember 2024

	31.12.2024	31.12.2023
	CHF	CHF
Gewinnvortrag	9'876.84	0.00
Jahresergebnis	-75.50	9'876.84
Bilanzgewinn	9'801.34	9'876.84
Vortrag auf neue Rechnung	9'801.34	9'876.84
Bilanzgewinn	9'801.34	9'876.84